



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DOP-FAISMUN-AD-001/2026.

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las **10:50** horas del día **20 DE JULIO DE 2026**, se reunieron en la Oficina **DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** del **MUNICIPIO DE CALKINI**, ubicadas en **LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

- **ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.**
- **ING. FABIAN IVAN PUC PECH. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA.**

POR EL CONTRATISTA OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA.

- **C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA. REPRESENTANTE LEGAL.**
- **ARQ. LUIS FERNANDO REYES PINTO. SUPERINTENDENTE DE OBRA.**

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **CLK-DOP-FAISMUN-AD-001/2026.**

Fecha de formalización: **24 DE JUNIO 2026.**

Objeto del Contrato: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN LA AMPLIACIÓN DIVINO NIÑO POR CALLE 13, LOCALIDAD CALKINI, MUNICIPIO DE CALKINI.**

Monto original del contrato: **\$ 1,195,462.72 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Plazo de ejecución contractual: **30 DÍAS NATURALES.**

Fecha de inicio según contrato: **25 DE JUNIO DE 2026.**

Fecha de terminación según contrato: **24 DE JULIO DE 2026.**



II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de: **LA OBRA TUVO MODIFICACIONES EN EL PERIODO DE EJECUCION.**

Monto modificado **\$ 0 (SON: 0 PESOS 00/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Porcentaje de modificación: **0 %.**

Monto real ejercido **\$ 1,195,462.72 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA.**

Monto total ejercido (1+2): **\$ 1,195,462.72 (SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Fecha de inicio real: **25 DE JUNIO DE 2026.**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

Plazo de ejecución modificado:

Porcentaje de modificación:

Fecha de terminación modificada:

Fecha de terminación real: **17 DE JULIO 2026.**

Plazo de ejecución real: **23 DÍAS NATURALES.**

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
EST UNO FINIQUITO	20 DE JULIO DE 2025.	DEL	25 DE JUNIO DE 2026	AL	17 DE JULIO DE 2026	\$ 1,030,571,31	\$ 1,030,571,31
TOTAL							\$ 1,030,571,31



IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **26A33266** expedida por **AFIANZADORA DORAMA, INTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** Para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ARO. LUIS FERNANDO REYES PINTO** a nombre y representación de el **C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CLK-DOP-FAISMUN-AD-001/2026**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:10** horas del día **20 DE JULIO DE 2026**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI.



ING. VIVIANA ELISE RUZ SAENZ
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO
URBANO Y TERRITORIAL



ING. FABIAN IVAN PUC PECH
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA



C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL



ARQ. LUIS FERNANDO REYES PINTO
SUPERINTENDENTE DE OBRA